

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 04/2020

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	

1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	41%
---	-------	----------	--	------------	-----	-----	-----	-----

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Thi công tiếp phần tường rào: (đoạn đã giải tỏa)
- ❖ Khối nhà chính: **Ghi chú: tầng 1 là tầng trệt; tầng 2 là lầu 1; ...**
 - ✓ Lắp xà gồ thép mái (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Xây tường tầng 2, tầng 3, tầng 4: 50% (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Tô trần, tô tường (phần đã xây): 45% (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Bơm cát vào nền khoảng 9.000m³
 - ✓ Trát đà sàn, trần, tường trong và ngoài nhà tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lợp mái ngói: 90% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng) **không thay đổi**
 - ✓ Thi công hệ thống cấp thoát nước trong nhà, PCCC
 - ✓ Thi công hệ thống điện: Ống hệ thống điện, luồn dây điện (lắp thiết bị điện phòng học mẫu), ống ga máy lạnh
 - ✓ Lát gạch nền trong phòng tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 99% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Bả matit tường, trần: tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 93% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lăn sơn nước tường, trần các tầng đã bả matit: 65% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp lan can sắt cầu thang, lan can hành lang (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp cửa nhôm (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
- ❖ Phần hạ tầng: Hồ ga, cống thoát nước, sân đường ...
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga: 90% (đoạn đã giải tỏa)
 - ✓ Thi công sân đường nội bộ; đổ bê tông nền đường nội bộ: 30% (đoạn đã giải tỏa)

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại

- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ:
 - ✓ Thi công tiếp tục tường rào (phần hoàn thiện): (đoạn đã giải tỏa)
- ❖ Khối nhà chính:
 - ✓ Thi công xong xà gồ, cầu phong, li tô thép mái (phần tiếp theo)
 - ✓ Xây tường các tầng; trát tường dầm và trần (phần tiếp theo)
 - ✓ Thi công hệ thống điện, nước, PCCC
 - ✓ Thi công xong mái (lợp mái ngói)
 - ✓ Thi công lát gạch trong phòng và hành lang, ốp gạch nhà vệ sinh, chống thấm, bả matit, lăn sơn nước, lắp dựng khung cửa các loại, đóng trần, lan can cầu thang và hành lang...
- ❖ Phần hạ tầng:
 - ✓ San lấp cát
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga
 - ✓ Thi công xong đường nội bộ (đoạn đã giải tỏa)
 - ✓ Thi công sân trường: lu lèn, bê tông lót, chuẩn bị lát gạch, ...

c. Kết luận:

- ❖ Đạt yêu cầu

4. XD trường tiểu học Lê Lợi, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.37	17 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- ❖ Nhà hành chính - Nhà bán trú:
 - Sơn nước nhà hành chính: Sơn ngoài xong 100%, đang bả hàng lan trong
 - ❖ Nhà đa năng:
 - Xây đạt 100%.
 - Tô đạt 60%
 - Đang thi công lợp mái
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

5. XD trường tiểu học Đa Thành, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.66	9 tháng		-	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Ốp/Lát đạt 100%
 - Sơn nước ngoài 100%; trong nhà đạt 80%
 - Đã tập kết thiết bị trường học (do kết hợp với trường Xuân Thọ)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Triển khai mương nước, nhà bảo vệ
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu.

6. XD trường tiểu học Xuân Thọ, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	4.79	9 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Đã lắp đặt xong thiết bị trường học.
 - PCCC đã hoàn thành, chờ nghiệm thu của sở PCCC
 - Công trình đã hoàn thành và bàn giao cho nhà trường ngày 28/4/2020
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu
 - Đang hoàn thành hồ sơ công trình
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này.

7. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Lát nền xong
 - Mương nước đã thi công 70% khối lượng.
 - Dặm và sơn nước
 - Đã lắp các thiết bị điện, chỉ còn lắp đèn
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Lắp thiết bị WC
 - Lắp cửa gỗ
 - Cửa sổ nhựa xong 100%, cửa đi nhựa đang lắp

c. Kết luận:

- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

8. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- Phần bê tông cốt thép xong 100%
- Xây tường được 3 tầng, đạt 60% khối lượng

b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại

- Tiếp tục xây tường, xây đầu hồi...

c. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

9. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- Ốp, lát gạch nhà điều hành: đạt 100%.
- Xây, trát hàng rào, đạt 100%.

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Sân, đường.
- Sơn nước nhà điều hành và hàng rào.

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Đang tạm ngưng thi công (dự kiến tháng 5/2020 thi công lại)

10. TRUNG TÂM DỮ LIỆU – TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	31.89	02/2020		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- Xây, trát tường, đạt 100%.
- Xây tường các tầng, đạt 100%.
- Gia công, lắp dựng cửa các loại, đạt 95%.
- Bả matit, sơn nước các tầng, đạt 80%.
- Lát, ốp gạch các tầng, đạt 95%.
- Lắp dựng lan can hành lang các tầng, đạt 80%.
- Trần thạch các tầng, đạt 95%.
- Lắp dựng cửa các loại, đạt 90%.
- Thi công sân đường nội bộ, hàng rào, đạt 70%.

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Bả matit, sơn nước các tầng tiếp theo.
- Lắp dựng cửa các loại tiếp theo.
- Thi công sân đường nội bộ, hàng rào.
- Dự kiến ngày 03/5/2020 bàn giao khối nhà chính.

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Đạt yêu cầu

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 7 (PHÂN HIỆU 2), Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	17.03	07/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Xây tường, trát tầng hầm, tầng 4, tầng áp mái, đạt 95%.
 - Lắp dựng xà gồ, lợp mái ngói, đạt 50%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 80%.
 - Bả matit các tầng, đạt 60 %.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Thi công xà gồ, lợp mái ngói còn lại.
 - Lát ốp tầng 4.
 - Trát tường bên ngoài.
 - Bả matit, sơn nước.
 - Lát, ốp gạch.
- c. Kết luận:
- ❖ Đạt yêu cầu

12. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 10A, Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	30.79	7/2020		21/12/2019	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Lát, ốp gạch các tầng, đạt 100%.
 - Bả matit, sơn nước, đạt 90%.
 - Hàng rào, nhà bảo vệ, đạt 80%.
 - Lắp dựng cửa, lan can, khung bảo vệ các loại, đạt 80%.
 - Thi công sân đường nội bộ, hàng rào, đạt 80%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Bả matit, sơn nước các tầng.
 - Lắp dựng cửa, lan can, khung bảo vệ các loại.
 - Thi công sân đường nội bộ, hàng rào.
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

13. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Xây tường các tầng, đạt 100%.
 - Trát tường các tầng, đạt 90%.
 - Bả matit, sơn nước, đạt 80%.
 - Lát, ốp gạch các tầng, đạt 80%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Bả matit, sơn nước tiếp theo.
 - Lát, ốp gạch các tầng tiếp theo (chỉ còn tầng trệt).

- Lắp dựng cửa các loại.
 - Dự kiến 14/5/2020 hoàn thành công trình.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

14. XÂY DỰNG MỚI TRẠM Y TẾ XÃ AN NHƠN TÂY VÀ TRANG BỊ MỘT SỐ MÁY MÓC PHỤC VỤ CHO VIỆC KHÁM CHỮA BỆNH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.167	12/2020		-	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Bê tông cột tầng trệt, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Lắp dựng cốppha, cốt thép dầm sàn lầu 1.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu.

15. XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HƯNG LONG – Bình Chánh

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	96.88	15/6/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
- Bê tông sàn mái (95%)
 - Bê tông móng, đà kiềng hàng rào (100%)
 - Bê tông móng nhà bảo vệ, nhà xe (100%)
 - Bê tông đà lanh tô + lam trang trí (60%)
 - Xây hàng rào (100%)
 - Xây, trát trong tầng 4 (70%)
 - Xây trát ngoài (20%)
 - Bả matit trong nhà tầng 1+2 (85%)
 - Lắp dựng song sắt hàng rào (85%)
 - Lắp đặt ống điện tầng 1+2+3 (100%)
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Bê tông sàn dự kiến xong 100% (02/5/2020)
 - GCLD kèo, lợp ngói Khối nhà chính
 - Lắp dựng khung bảo vệ cửa sổ
 - Xây, trát trong
 - Xây, trát ngoài
 - Bả matit trong, ngoài nhà
 - Hoàn thiện hàng rào

16. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	Chưa	Đạt	Đạt	Không	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

Công trình đã hoàn thành các hạng mục, còn phần bê tông nhựa đường khu vực trước công chính bị vướng giải tỏa nên chưa thể thi công, đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng.

b. Kết luận:

+ Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

17. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC 5 XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠNH HÓA, Long An:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,72	10/06/2020		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Công trình đã nghiệm thu kỹ thuật.

+ Phần tuyển ống cấp nước chính: Đơn vị thi công đã hoàn thành xong.

Hiện nay Chủ đầu tư triển khai thi công 02 cây cầu đi qua tuyến ống nên phần đấu nối tuyến ống bị gián đoạn. Đơn vị thi công đã làm công văn xin được tạm ngưng thi công để chờ đấu nối tuyến ống sau khi Chủ đầu tư tiếp tục bàn giao mặt bằng

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

18. NÂNG CẤP MỞ RỘNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TÂN THẠNH TÂY – CỬ CHI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8,76	12 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Khối phòng học :

- Đang bả matic, sơn nước

- Thi công lợp ngói (20%)

- Thi công hệ thống điện nước

+ Nhà đa năng : Hoàn thành phần gia công kèo mái, chuẩn bị tiến hành lợp mái

+ Hàng rào : Đang tô trát

+ Phân hố ga, bể nước PCCC :

- Đặt cống thoát nước đạt 90%

- Hố ga đạt 90%

- Hoàn thành đổ bê tông thành bể nước ngầm

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

19. SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH QUẬN - QUẬN 12, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,42	90 NGÀY		-	Đạt	Đạt	Đạt	

c. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Vệ sinh nhà xe : đã thi công hoàn thiện xong.

+ Khối Hội trường : đang thi công hoàn thiện, sơn nước (đạt 80%)

+ Hàng rào: đang triển khai thi công cạo sùi lớp sơn cũ, sơn nước

+ Khối nhà chính: sơn nước mặt trong, mặt ngoài

-Phần sân thượng : phá dỡ nền gạch, lớp áo nền cũ (100%)

đang thi công cán vữa, lát gạch sân thượng (40%)

+ Khu vực mái đón, sảnh chính, hồ cảnh quan: đang thi công phần nền hạ hồ cảnh quan, mái đón chưa thi công.

d. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

II. Nhân xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

Tp. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2020
TP. KỸ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỖNH QUYÊN